**Прокуратура разъясняет:**

Федеральным законом от 08.03.2015 № 46-ФЗ **внесены следующие изменения в КоАП РФ,**  вступившие в силу с 20.03.2015:

- **ст. 7.1 КоАП РФ** (Самовольное занятие земельного участка) **изложена в новой редакции**, **предусматривающей ответственность за самовольное занятие как земельного участка, так и его части, в том числе использование участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок**.

**Наказание** по данной статье **предусмотрено** **в виде штрафа, размер которого зависит от наличия или отсутствия кадастровой стоимости участка**.

Максимальный размер штрафа по данной статье на граждан установлен в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс.руб. (ранее - 1тыс.руб.), на юридических лиц- 3% кадастровой стоимости, но не менее 100 тыс.руб. (ранее - 20 тыс.руб.). Если кадастровая стоимость не определена, то максимальный штраф на граждан составит 20 тыс.руб., а на юридических лиц – 200 тыс.руб.

В статью **введено примечание**, **в соответствии с которым лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица по данной статье несут ответственность как юридические лица.** Одновременно установлено, если самовольно занята часть участка, штраф, рассчитываемый из кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка;

- значительно **усилена ответственность за самовольное занятие лесных участков или их использование** для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек, распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков по ст. **7.2.КоАП РФ**. Если ранее за указанные действия штраф на граждан составлял от 500 до 1 тыс.руб., то теперь от 20 до 50 тыс.руб., на юридических лиц ранее штраф налагался в размере от 10 до 20 тыс.руб., теперь - от 200 до 300 тыс.руб.;

**- в новой редакции изложена ст. 7.34 КоАП** **РФ** (Нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность).

Теперь **данная статья предусматривает ответственность за использование земельного участка на праве постоянного пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права** на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность;

- значительно **усилена ответственность по ст. 8.7 КоАП РФ** **за невыполнение обязанностей по рекультивации земель**, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, невыполнение мероприятий по улучшению, защите и охране почв от эррозии и других негативных процессов. Размер штрафа по данной статье на граждан составит – от 20 до 50 тыс.руб. (ранее – от 500 руб. до 1 тыс.руб.), на юридических лиц - от 400 до 700 тыс. руб. (ранее от 40 до 50 тыс.руб.);

- **ст. 8.8.КоАП РФ** (Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению) **изложена в новой редакции.**

Часть **1 ст. 8.8.КоАП РФ** предусматривает ответственность **за использование земельного участка не по целевому назначению** в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи. Наказание по данной части статьи для граждан составляет не менее 10 тыс.руб., если участок имеет кадастровую стоимость и от 10 до 20 тыс.руб., если не имеет; для юридических лиц не менее 100 тыс.руб. при наличии кадастровой стоимости, и от 100 до 200 тыс. руб. если она не установлена.

**Часть 2 предусматривает ответственность за неиспользование участка из земель сельскохозяйственного назначения**.

**Часть 3 предусматривает ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях**, если обязанность по использованию такого участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом. Штраф на граждан предусмотрен в размере не менее 50 тыс.руб., на юридических лиц не менее 400 тыс.руб. при наличии кадастровой стоимости, при отсутствии таковой штраф на граждан составит от 20 до 50 тыс. руб., на юридических лиц от 400 до 700 тыс.руб.

**Частью 4 статьи предусмотрена ответственность за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**;

- Одновременно **внесены изменения в ст. 19.5 КоАП РФ** (Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, **которая дополнена частями 25 и 26, установившими ответственность за невыполнение и повторное невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства федеральных органов и их территориальных органов, осуществляющих государственный земельный надзор**.